4520

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 990373

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet sheets attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

26 APR 2013

খোসকবালাপত্র
মূল্য - ৪,২০,৭৫০ /- টাকা
থানা - মালদহ
মৌজা - মঙ্গলবাড়ী সামুড়াই
পারিমান - ৩.৮৫ শতক
পুরাতন মালদহ পৌরসভার অন্তর্গত

গ্রহিতা :- শ্রী উত্তম কুমার সাহা, পিতা স্বর্গীয় অমূল্য কুমার সাহা। সাং ও পোঃ - মঙ্গলবাড়ী, থানা ও জেলা মালদহ। জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- শ্রী অশোক সাহা, পিতা শ্রী অমিয় কুমার সাহা সাং - সর্ব্বমঙ্গলাপল্লী, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ। জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

অপর পাতা - ২

মুসাবিদাকারক -

কস্য খোষকবলা পত্র মিদং লিখিনং কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি গত ০২/০৬/১৯৯২ তারিখে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৭১৪ নং ও গত ০৮/০১/১৯৯৮ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৪৪ নং খোষকবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও নিজ নামে L.R রেকর্ড করিয়া অদ্যাবধী ষোলআনা রকমে ভোগদখলীকার আছি। এক্ষনে অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিতে উদ্যত হইলে আপনি তাহা খরিদ করিতে মনস্থ করায় বর্তমান বাজার দৃষ্টে উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য - ৪,২০,৭৫০ /-. (**চার লক্ষ কুড়ি হাজার সাত শত পঞ্চাশ)** টাকা আপনার সহিত ধার্য্য হইয়া অদ্যোক্ত মূল্যের টাকা বুঝিয়া পাইয়া যথারিতী খোষকবালা পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি যে নিম্নের জমিজমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল ভোগ ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনার প্রতিবর্ত্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ইচ্ছামত দান বিক্রয়, দায়াবদ্ধ, হস্তান্তর, গৃহাদি নির্মান, পরিবর্তন, পরিবর্ধন ইত্যাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে গভর্নমেন্ট জমিদারী সেরেস্তায় ও পৌরসভায় প্রচলিত নাম খারিজ পূর্ব্বক নিজ নাম জারী করত: সন সন রাজস্বাদী আদায়ে ও পৌরকর প্রদানে পুত্র পৌত্রাদিগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কালে কি কস্মিনে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল হইবে। আর এই সম্পত্তি সম্পূর্ন মুক্ত ও নির্দ্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিলাম এবং তাহার দখল অদ্যকার তারিখ হইতে আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার প্রবঞ্চনা করা প্রকাশ পাইলে কিম্বা আমার স্বত্ব দখল দোষে বিক্রিত সম্পত্তির সর্ম্পূন বা কিছু অংশ হইতে বেদখল হইলে ক্ষতিপূরন সহ মুল্যের সমস্ত টাকা ফেরৎ দিব।

অপর পাতা - ৩

মুসাবিদাকারক -

(৩)

আপোষে না দিলে আদালত সাহায্যে আমার স্বনামী বেনামী স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া যথারিতী খোষকবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন - ১৪২০ সাল ১২ ই বৈশাখ ইংরেজি তারিখ - ২৬/০৪/২০১৩ সাল শুক্রবার।

-: তপশীলচৌহদ্দী :-

জেলা ও থানা মালদহ পৌরসভা - পুরাতন মালদহ । A.D.S.R রেজিষ্ট্রী অফিস মালদহ। মৌজা - মঙ্গলবাড়ী সামুন্ডাই, জে.এল.নং- ১০৫ খতিয়ান নং - ৫৩০ (পাঁচ শত ত্রিশ), ২৮৪ (দুই শত চুরাশি). এল.আর - ১০১৪ (দশ শত চৌদ্দ), ২৩৪৭ (তেইশ শত সাতচল্লিশ) ।

দাগ নং	রকম	পরিমান
[redacted]র শত বাহাত্তর) [redacted]র শত তেইশ)	ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু	৪৪ শতক মধ্যে ৬.৬০ শতক তন্মধ্যে বিক্রিত জমির [redacted] ।
[redacted] শত নিরানব্বই) [redacted] শত চল্লিশ)	ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু	১৬.৫০ শতক মধ্যে ৮.২৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রিত জমির পরিমান [redacted] ।

দুই দাগে মোট বিক্রিত জমির পরিমান - ৩.৮৫ (তিন দশমিক আট পাঁচ) শতক মাত্র । খাজনার যোগ্য। রায়ত্ব স্বত্ব। সেরেস্তায় দাতার নিজ নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে মালদহ কালেক্টর।

চতুসীমা

উত্তরে - হরেকৃষ্ণ সাহা

দক্ষিনে - গ্রহিতার নিজ

পূর্বে - রাস্তা

পশ্চিমে - মধু সাহা

অপর পাতা - ৪

মুসাবিদাকারক -